

Casas en venta en privada en Conkal Merida dos plantas con alberca

\$2,710,000 EN VENTA

Conkal, Conkal



2

Recámaras

2

Baños

2

Estacionamientos

147 m²

de construcción

225 m²

de terreno

2

Pisos

A estrenar

EB-UW4801

Antigüedad

ID

Descripción

Este es un exclusivo desarrollo residencial ubicado en la privilegiada zona de Conkal, al norte de Mérida, Yucatán. Este proyecto, conformado por 352 casas con 13 diferentes modelos, ha sido diseñado para ofrecerte el equilibrio perfecto entre tranquilidad, modernidad y calidad de vida.

Con terrenos desde 225m² hasta 368m², y construcciones desde 126 m² hasta 203 m². Cuenta con precios desde \$2,620,000 MXN en casas de 2 habitaciones y desde \$2,985,000 MXN en casas de 3 habitaciones. Cada modelo integra acabados de alta gama, alberca propia, cochera techada y distribuciones funcionales ideales para familias, parejas o inversionistas.

Amenidades

- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Gimnasio

DISTRIBUCIÓN (B9-147, A Chapa):

Planta baja:

- Cochera techada para dos autos.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Recámara secundaria con área de closet. Baño completo compartido.
- Terraza sin techar.
- Área de lavado techada.
- Alberca.

Planta alta:

- Recámara principal y secundaria con área de closet y baño completo.

Equipamiento:

- Cochera techada.
- Gaveteros superiores e inferiores en cocina.
- Fijos de cristal templado.
- Alberca.

Amenidades destacadas:

- Más de 10,000 m² de áreas comunes.
- Casa club con salón de eventos, terraza lounge, gimnasio, área de yoga, box, spinning y game room.
- Piscina tipo resort.
- 2 canchas de pádel, cancha de fútbol y cancha multiusos.
- Pet park, área de picnic, juegos infantiles y asadores.

Información del desarrollo:

- Entrega: Desde Marzo 2026.
- Precio: Desde \$2,710,000 pesos.
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución).
- Enganche: 10% mínimo.
- Forma de pago aceptadas: crédito bancario, recurso propio, infonavit total y cofinavit.
- Cuota de mantenimiento: \$2,300.
- Fondo de reserva: \$8,000

Ubicación estratégica: A minutos de Plaza Altabrisa, universidades como Anáhuac Mayab y hospitales de primer nivel, y a tan solo 25 km de la playa de

Chicxulub. Todo esto en la nueva carretera Cholul – Chicxulub Puerto.

Nota: Disponibilidad y precios sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes son ilustrativas.

*Esta publicación esta basada en el modelo B9-147, A Chapa, pregunta sobre los otros modelos a tu asesor.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos, llámanos o escríbenos

Fotos





