

# Casa en venta de un piso con 2 habitaciones y alberca en Naia Residencial Conkal

Conkal, Conkal



PLANTA ARQUITECTÓNICA



2

Recámaras

2

Baños

1

Medios baños

154 m<sup>2</sup>

de construcción

208 m<sup>2</sup>

de terreno

1

Pisos

1799

EB-TQ7915

Mantenimiento

ID

## Descripción

Casa en venta de un piso con 2 habitaciones y alberca en Naia Residencial ubicado en Conkal al norte de Mérida. Bienvenido a Naia Residencial, donde la modernidad se encuentra con la esencia de la cultura Maya en un desarrollo exclusivo, imagina un lugar donde la arquitectura contemporánea y los elementos naturales de Yucatán se fusionan en perfecta armonía, creando un ambiente que celebra la belleza de la región y tu bienestar. En Naia, te ofrecemos un estilo de vida único en un entorno que inspira serenidad y lujo. Disfruta de amplios espacios rodeados de vegetación exuberante, diseñados meticulosamente para ofrecerte áreas comunes de primer nivel, perfectas para tu recreación y descanso.

Naia te ofrece varios modelos de residencias, cada una diseñada con una apertura cuidadosa al exterior para maximizar la luz y ventilación natural, combinando amplitud y funcionalidad para tu total comodidad y estilo de vida.

Modelo Suytún:

## Amenidades

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Circuito cerrado
- Cocina
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Una sola planta
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Salón de usos múltiples

Un solo piso:

- Cochera techada para 2 autos.
- Fachada con piedra.
- Jardín al frente.
- Entrada principal con acceso discreto y lobby.
- Medio baño para las visitas.
- Sala comedor con vista a la terraza.
- Cocina en concepto abierto con isla de 2 metros por 0.90 metros.
- Espacio para escritorio con vista al jardín interior.
- Baño completo.
- Sala y comedor a doble altura.
- Cocina con isla.
- Alberca de 4.45 x 2.2 m con iluminación y chapotadero.
- Área de terraza con piso (no techado).
- Área de servicio en pasillo lateral.
- Área de lavado techado con conexión a la cocina.
- Habitación principal con clóset vestidor y baño -privado, con salida directa a la alberca.
- Habitación secundaria con clóset de pared, baño privado y salida al jardín interior.

Adicionales incluidos:

- Closets con carpintería mdf en recámaras.
- Muebles bajo del lavabo en los baños.
- Gavetas superiores e inferiores en cocina.
- Parrilla y campana.
- Tanque de gas estacionario de 120 litros.
- Jardín frontal (en fachada delantera).
- Cisterna con presurizador.
- Tinaco.
- Biodigestor Sitar DLD14 (el más avanzado en Yucatán).

Amenidades exclusivas de la privada:

- Ingreso controlado: Seguridad y tranquilidad desde el primer momento.
- Salón de usos múltiples: Versatilidad para tus eventos y reuniones.
- Terraza techada: Espacio ideal para disfrutar de tus momentos al aire libre.
- Alberca social: Sumérgete en la comodidad y relajación.
- Cajones de estacionamiento para visitas: Comodidad para tus invitados.
- Cancha de pádel: Diversión y deporte al alcance de tu mano.
- Áreas de juegos infantiles: Diversión segura para los más pequeños.
- Garden social: Un lugar para compartir y socializar en un entorno natural.
- Coworking garden: Trabaja en un ambiente inspirador y productivo.
- Pet park: Un espacio especial para tus amigos de cuatro patas.
- Juegos infantiles: Para los consentidos del hogar.

NAIA no es solo un lugar para vivir, ¡es un estilo de vida en su máxima expresión!

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

## Fotos





\* IMÁGENES ILUSTRATIVAS



\* IMÁGENES ILUSTRATIVAS



\* EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTAN INCLUIDOS.