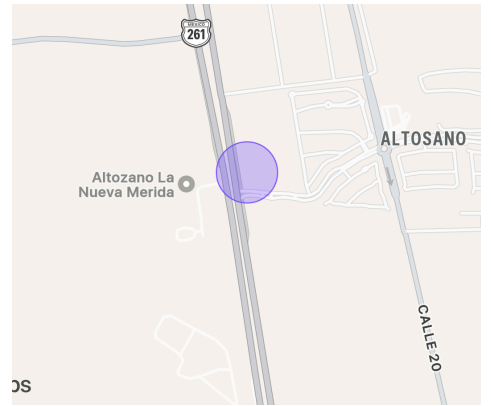


Komchen, Mérida

Casa en Venta en Carretera Merida-Progreso con recamara en planta baja

\$4,350,000 EN VENTA



3
Recámaras

3
Baños

1
Medios baños

3
Estacionamientos

210 m²
de construcción

180 m²
de terreno

1500
Mantenimiento

EB-SA0375
ID

Descripción

Casa en Venta en Carretera Merida-Progreso con recamara en planta baja

Este desarrollo se ubica cercano al puerto de Progreso y a pocos minutos de plazas comerciales. Esta área cuenta con una infraestructura en crecimiento, lo que la convierte en un lugar atractivo para vivir en una comunidad bien planificada y con comodidades cercanas. Sin duda ubicada en una de las mejores zonas de todo Yucatán, a pocos minutos de plazas comerciales, zonas residenciales, escuelas, hospitales y todo lo necesario para vivir alejado del ruido de la ciudad.

DISTRIBUCIÓN:

Planta baja

- Cochera techada para dos autos.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.

Amenidades

- Terraza
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento privado
- Recámara en planta baja
- Seguridad 24 horas
- Alberca

- Área de alacena.
- Medio baño de visitas.
- Recámara secundaria con baño completo.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Piscina.

Planta alta:

- Área de tv.
- Recámara secundaria con baño completo.
- Recámara principal con closet vestidor y baño completo.

EQUIPAMIENTO

- Cocina integral.
- Parrilla.
- Campana.
- Fijos de cristal templado.
- Piscina.

AMENIDADES:

- Caseta de vigilancia.
- Parque central.
- Lago artificial.
- Área de juegos infantiles.

Entrega: Julio 2025

Precio: Desde \$4,100,000 pesos preventa.

Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución).

Enganche: 20% mínimo.

Forma de pago aceptadas: Recurso propio y crédito bancario.

Cuota de mantenimiento: \$1,500 pesos.

Fondo de reserva: N/A.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de

administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

